

LA NUEVA APUESTA DE LAFINCA

LaFinca, líder en calidad, seguridad, privacidad y diseño, ha desarrollado un nuevo concepto de viviendas: **LAFINCA VILLAS LGC7**.



LaFinca VILLAS LGC7 fusiona en un único diseño arquitectónico los conceptos de vivienda unifamiliar y de vivienda plurifamiliar, haciendo propias las virtudes y desprendiéndose de los inconvenientes.

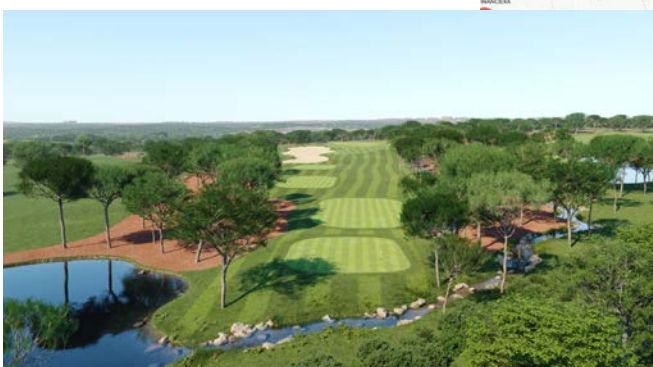
La máxima **privacidad** de la que goza una vivienda unifamiliar, una de las claves de nuestras Villas, viene otorgada por el exquisito cuidado en el diseño arquitectónico. El jardín en altura acompaña y protege, cuidando la privacidad de los espacios exteriores y de los interiores de las viviendas.

LaFinca Villas se enmarcan en el conjunto LGC7 Residential, que será la promoción más lujosa y exclusiva de todo el desarrollo LGC. En este contexto, Las Villas surgen como un concepto nuevo y único. Con estas viviendas no es necesario tener que decidir entre jardín o privacidad o vistas o piscina, ni tener que renunciar a las ventajas de vivir en comunidad para poder tenerlo todo.

Entorno

Nuestras VILLAS se encuentran ubicadas en el conjunto residencial LGC, situado a lo largo de la Avenida Luis García Cereceda, en Pozuelo de Alarcón. El considerado más selecto, exclusivo y seguro conjunto residencial de España.

Naturaleza y arquitectura se entrelazan dando lugar a un conjunto residencial que se percibe como un gran jardín, donde el agua y la vegetación, junto con el sol, son protagonistas indiscutibles. Más de 40.000 m² de jardines comunitarios, sin viario que los interrumpa, se suman a los jardines privados de cada una de nuestras VILLAS



Las VILLAS cuentan con espectaculares vistas al nuevo campo LAFINCA GOLF, cuidadosamente concebido como un espacio de respeto al medio ambiente e integración paisajística con el terreno original.



Villa 320

VILLA de 316 m² en planta baja con piscina privada en jardín

LaFinca LGC7, Pozuelo de Alarcón (Madrid)

TIPO	PLANTAS	SUPERFICIE	ORIENTACIÓN
Vivienda	Plantas baja y 1	316 m ²	Doble orientación norte-sur
DORMITORIOS	CUARTOS DE BAÑO	TRASTERO	PLAZAS DE GARAJE
5	6	Si	5

Esta vivienda cuenta con zona de día rodeada de terraza-jardín con piscina, ubicada en planta baja, y zona de noche en planta primera. Quedan unidas entre sí por una espectacular escalera y por un ascensor-elevador privado. La innovadora y exclusiva configuración arquitectónica del edificio en su conjunto consigue dotar a esta vivienda de total privacidad y garantiza la tranquilidad de no ser visto desde arriba.

Zona de día:

En planta baja, la zona de día está rodeada de una terraza-jardín de entre 100 y 190 m², con zonas de estar norte y sur (terraza de invierno, terraza de verano), que incluye piscina privada.

Se accede a través de un espacio en doble altura abierto a la escalera y vistas al sur. Cuenta con un salón-comedor orientado a sur de 56 m², amplia cocina de 23 m² abierta al comedor y zona de servicio (despensa, lavadero, tendedero, dormitorio servicio, baño servicio, aseo de cortesía).

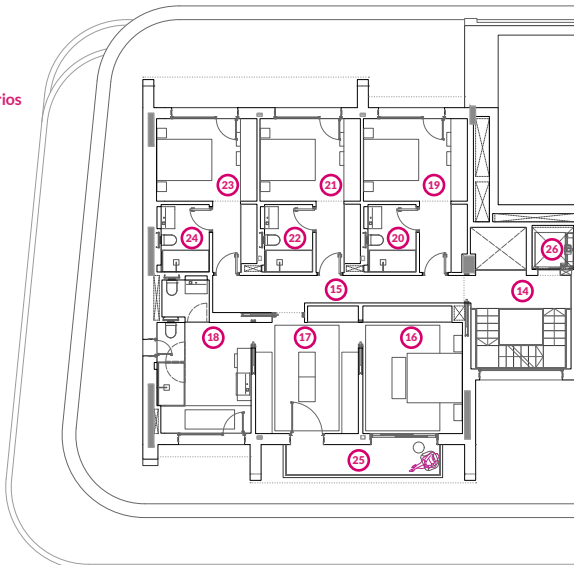
Zona de noche:

En planta primera, el distribuidor en doble altura da paso a los dormitorios. La superficie destinada al dormitorio principal, que incluye amplio vestidor y cuarto de baño con ducha y bañera, tocador y dos cabinas de wc, es de 48 m² y cuenta con terraza propia de 7 m² y magníficas vistas a sur. Los tres dormitorios secundarios cuentan con baño propio.

- 
Domótica
- 
Geotermia
- 
Aire Acondicionado
- 
Piscina
- 
Zonas verdes

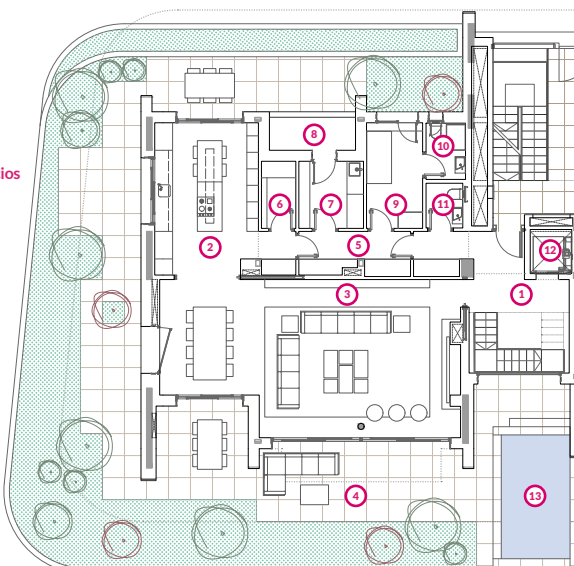
PLANTA 1ª

- 14 Recibidor
- 15 Distribuidor dormitorios
- 16 Dormitorio principal
- 17 Vestidor
- 18 Baño principal
- 19 Dormitorio 1
- 20 Baño 1
- 21 Dormitorio 2
- 22 Baño 2
- 23 Dormitorio 3
- 24 Baño 3
- 25 Terraza
- 26 Elevador



PLANTA BAJA

- 1 Recibidor
- 2 Cocina
- 3 Salón-Comedor
- 4 Terraza
- 5 Distribuidor de servicios
- 6 Despensa
- 7 Lavadero
- 8 Tendedero
- 9 Cuarto de servicio
- 10 Baño servicio
- 11 Aseo
- 12 Elevador
- 13 Piscina



Contacto

Si estás interesada/o en esta propiedad, no dudes en consultarnos

Oficina de atención al cliente

Avenida de Luis García Cereceda, 5
Planta 2 - Local 202
28223 · Pozuelo de Alarcón · MADRID

+34 916 021 200
+34 626 27 64 08

comercial@lafincagrup.com

www.lafincarealestate.com



www.lafincalgc7.com