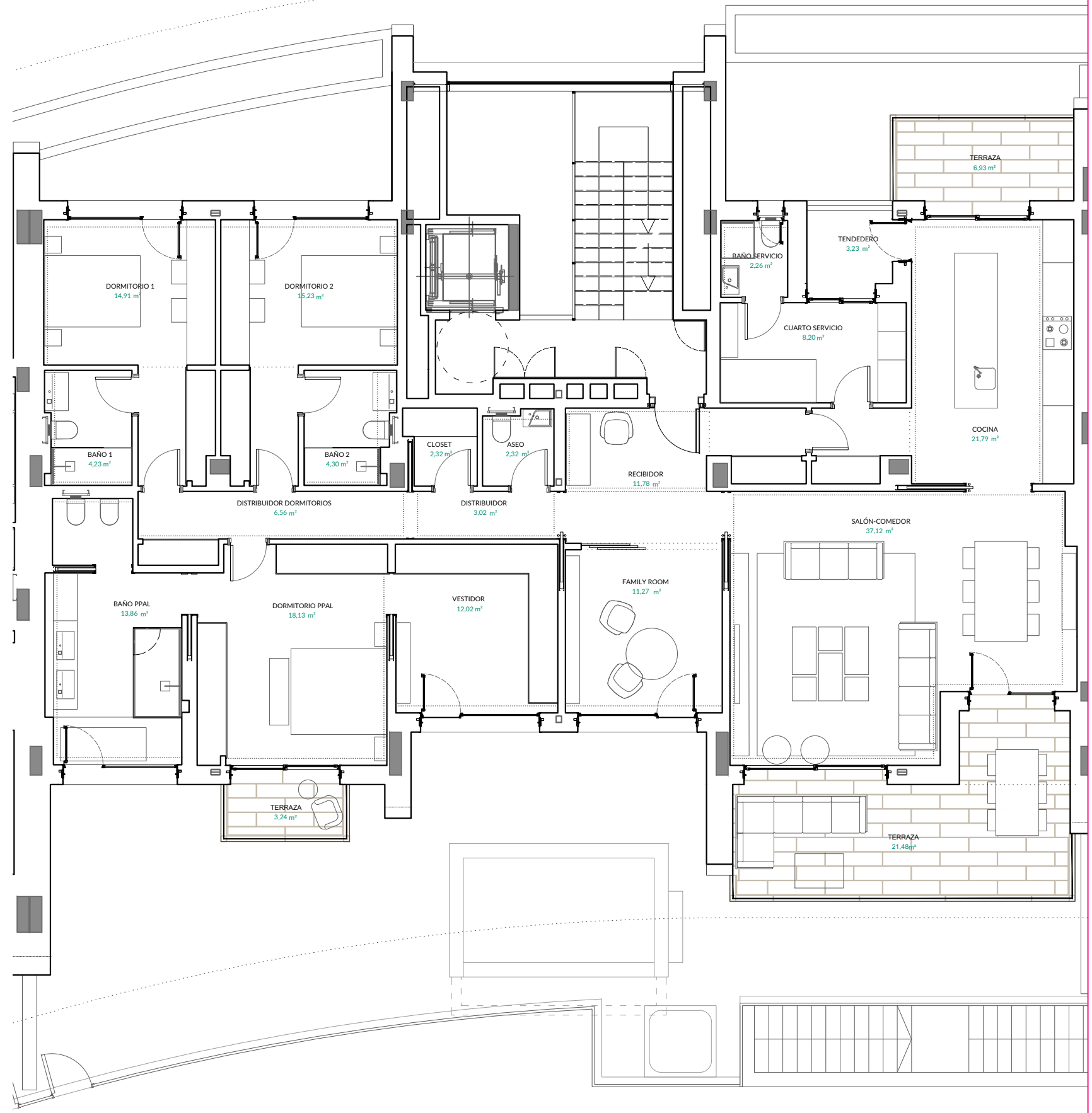


# PLANTA PRIMERA



## VILLAS

**Villa de 235m<sup>2</sup> en planta primera.**  
La Finca LGC7, Pozuelo de Alarcón (Madrid)

TIPO	PLANTAS	SUPERFICIE	ORIENTACIÓN
Vivienda	Planta 1ª	235m <sup>2</sup>	Doble orientación norte - sur
DORMITORIOS	CUARTOS DE BAÑO	TRASTERO	PLAZAS DE GARAJE
4	5	SI	4

Esta vivienda cuenta con zona de día y de noche ubicadas en la planta primera. Le pertenece el uso, aprovechamiento y disfrute exclusivo de las terrazas situadas en fachada norte y fachada sur del bloque.

**Zona de día y de noche:**  
Se accede a la vivienda a través del hall de entrada, que conecta con la family room, el salón-comedor orientado a sur de 37m<sup>2</sup> y la zona de servicio, que está compuesta por cuarto de servicio, baño de servicio y una amplia cocina de 22m<sup>2</sup>, que se comunica con el tendedero y el salón-comedor.

La zona de noche se compone por tres dormitorios, a los cuales se accede a través del distribuidor. La superficie destinada al dormitorio principal, que incluye vestidor y cuarto de baño con ducha y bañera, tocador y cabina de wc, es de 44m<sup>2</sup>. Los dos dormitorios secundarios cuentan con baño en suite.