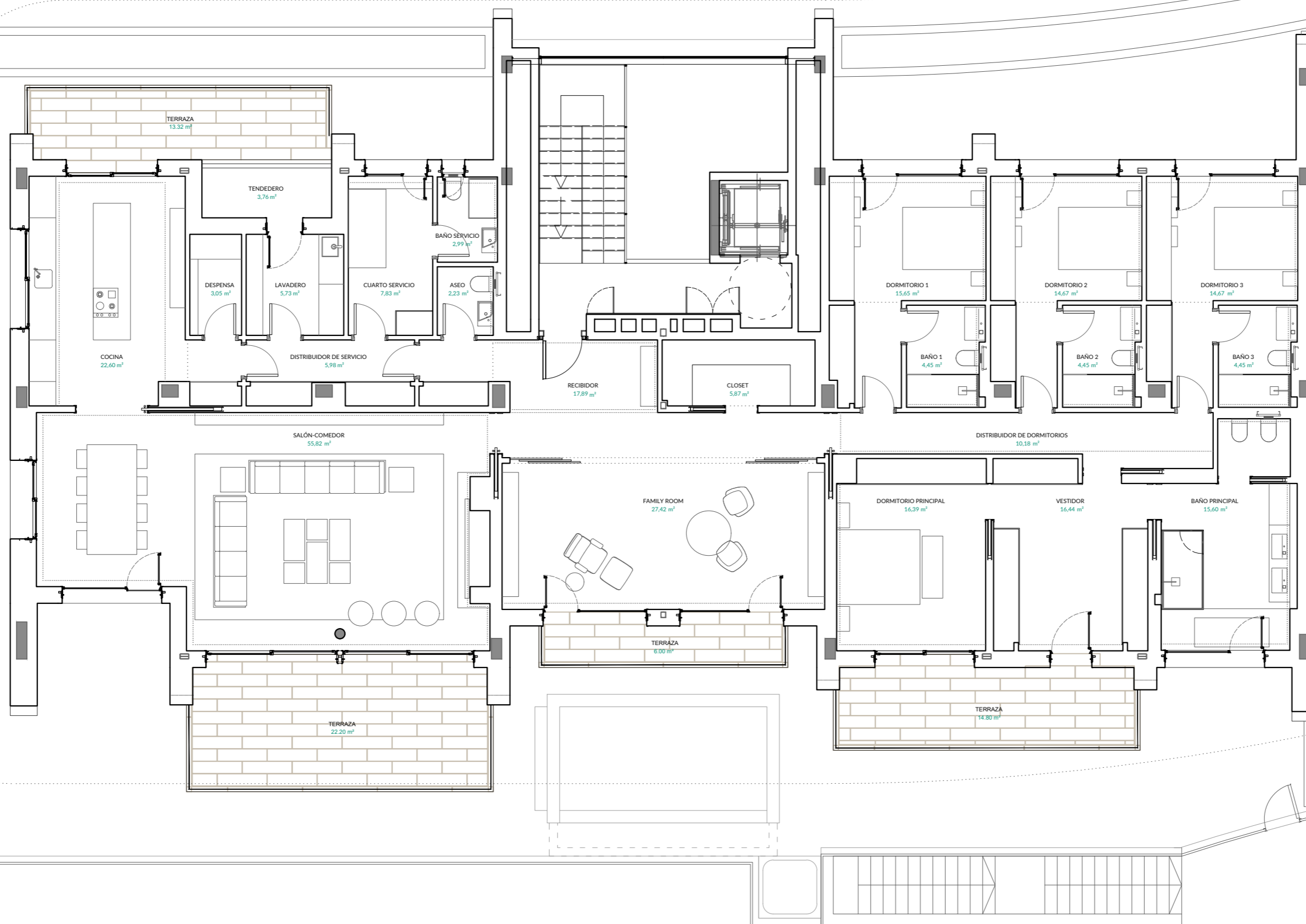


# PLANTA PRIMERA



## VILLAS

**Villa de 338m<sup>2</sup> en planta primera.**  
La Finca LGC7, Pozuelo de Alarcón (Madrid)

| TIPO        | PLANTAS         | SUPERFICIE        | ORIENTACIÓN                   |
|-------------|-----------------|-------------------|-------------------------------|
| Vivienda    | Planta 1ª       | 338m <sup>2</sup> | Doble orientación norte - sur |
| DORMITORIOS | CUARTOS DE BAÑO | TRASTERO          | PLAZAS DE GARAJE              |
| 5           | 6               | SI                | 5                             |

Esta vivienda cuenta con zona de día y de noche en la planta primera. Le pertenece el uso, aprovechamiento y disfrute exclusivo de las terrazas situadas en fachada norte y fachada sur del bloque.

### Zona de día y de noche:

Se accede a la vivienda a través del hall de entrada, que conecta con la family room, el salón-comedor orientado a sur de 56m<sup>2</sup>, cocina de 23m<sup>2</sup> abierta al comedor, y la zona de servicio, que está compuesta por cuarto de servicio, baño de servicio, lavadero y despensa. Se accede al tendedero desde el lavadero.

Damos paso a los dormitorios a través de un amplio distribuidor, en el que se encuentra un espacioso armario extra. La superficie destinada al dormitorio principal, que incluye vestidor y cuarto de baño con ducha y bañera, tocador y cabina de wc, es de 48m<sup>2</sup>. Cuenta con terraza propia de 14m<sup>2</sup> con magnificas vistas a sur. Los tres dormitorios secundarios cuentan con baño en suite.